

Projekt

z dnia 7 października 2020 r. **Druk nr 3**
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOBROWNIKI

z dnia 22 października 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) na wniosek Wójty Gminy Bobrowniki uchwała się, co następuje:

Rada Gminy Bobrowniki

§ 1. Określa roczne wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Bobrowniki:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,93 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,99 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,33 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.:Dz. U. 2020, poz. 802 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,28 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,85 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,93 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,04 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XVI/159/19 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 11 grudnia 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy.

KIEROWNIK
Referat
Lokalnych

lep
mgr inż. Słusarz

SKARBNIK GMINY

Agnes
mgr Agnieszka Jakus-Stępień

WÓJT
Bednarz

mgr Małgorzata Bednarz

Sprawdzono pod względem
formalności
formalności

Berendowicz
Adwokat Wojciech Berendowicz

UZASADNIENIE

Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) nałożony został na Radę Gminy obowiązek określenia w drodze uchwały wysokości stawek podatkowych w podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych zawarte w art. 5 ust.1 ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen zostaje ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Na podstawie tego komunikatu Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy.

Zgodnie z Komunikatem, Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2020 roku w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 roku (M.P. z 2020 r., poz. 625) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wyniósł 103,9 (**wzrost cen o 3,9%**)

W związku z powyższym proponuje się wzrost obowiązujących stawek podatku od nieruchomości o 3.9% w następujący sposób:

- grunt pozostały ze stawki 0,32 zł na 0,33 zł
- grunt pod wodami powierzchniowymi ze stawki 4,80 zł na 4,99 zł
- grunt związany z prowadzeniem działalności gospodarczej ze stawki 0,90 zł na 0,93 zł
- grunt objęty obszarem rewitalizacji ze stawki 3,15 zł na 3,28 zł
- budynki mieszkalne ze stawki 0,77 zł na 0,80 zł
- budynki związane z działalnością gospodarczą ze stawki 22,00 zł na 22,85 zł
- budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ze stawki 11,18 zł na 11,62 zł
- budynki związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych ze stawki 4,75 zł na 4,93 zł
- budynki pozostałe ze stawki 5,82 zł na 6,04 zł

Wzrost stawek o 3,9% spowoduje wzrost wpływów do budżetu o kwotę 138 599,40 zł.

KIEROWNIK
Referatu Podatków i Opłat Lokalnych

mgr Krzysztof Ślusarz

WÓJT

mgr Małgorzata Bednarek

